



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2837

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 26.02.2023	תאריך דיון 21.03.2023	
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
הארכת שכירות ליחידת הסיוע במשרד הרווחה ברח' ז'בוטינסקי, הארכת התקשרות רמת גן			מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000871564
			07.02.2023
			3(א14)ג
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 01.01.2030 ועד ליום 31.12.2034 אופציה

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נ.א.ר.א. בע"מ	511521395		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	01.07.2023	31.12.2034	31.12.2034	6,500,000	6,500,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות לנכס ברחוב ז'בוטינסקי ברמת גן עבור משרד הרווחה, יחידת הסיוע.
- בשנת 1986 נחתם החוזה המקורי ומאז הוארך מספר פעמים ההסכם להארכת השכירות ותוספת שטח האחרון נחתם בשנת 2017 לתקופה של 4 שינים מיום 01.07.2017 ועד ליום 30.06.2021 בתוספת 2 תקופות אופציה של עד שנה כ"א. האופציות מומשו כך שתוקף החוזה הוא עד ליום 30.06.2023.
- בבניין הנדון ממוקמים מספר משרדי ממשלה נוספים (שירות תעסוקה, מס הכנסה, משרד התחבורה) ובפרט יחידה נוספת של משרד הרווחה.

4. במחצית השנייה של שנת 2021 התפרסם מכרז לאיתור דיור לכלל משרדי ממשלה בערים בני ברק ו/או רמת גן ו/או גבעתיים והתקבלו 3 הצעות, לאחר שלב הסיורים והמו"מ המכרז נסגר ללא זוכה.
5. לאחר סגירת המכרז במהלך שנת 2022 נעשו מאמצים על ידי המשרד לאיתור דיור בפטור שגם לא צלחו.
6. לאור האמור, מבוקש הארכת שכירות בנכס הנוכחי.
7. להלן הסיבות לצורך בהמשך ההחזקה על במקרקעין:
8. הארכת השכירות לתקופה המבוקשת הינה בהתאם לחוזים האחרים הקיימים בבניין עבור משרדים שונים (שירות התעסוקה, מס הכנסה, משרד התחבורה).
9. בעתיד המשרד יבצע ניסיון נוסף למציאת דיור חלופי לכלל המשרדים במושכר בשל מדיניות מינהל הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם.
10. מעבר לדיור חלופי אחר לתקופה קצרה יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.
11. ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות המשרד לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם.
12. דמי השכירות נותרו ללא שינוי.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007720 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.